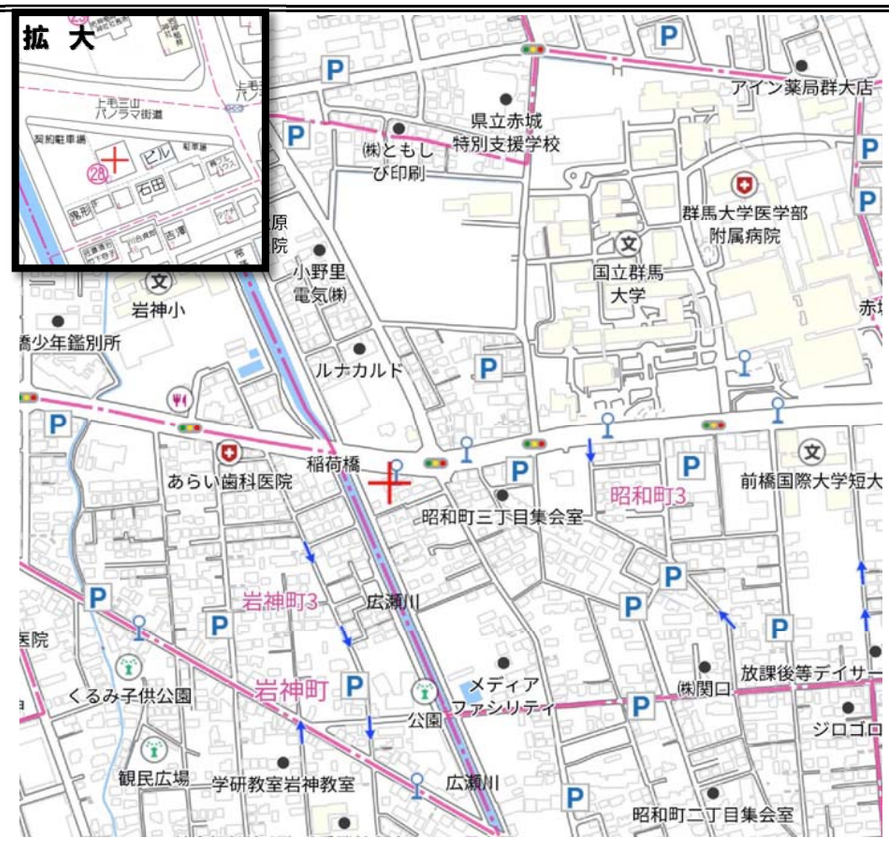
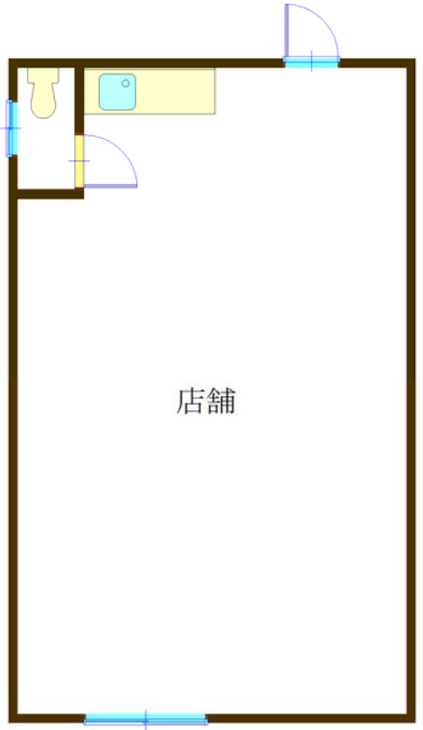
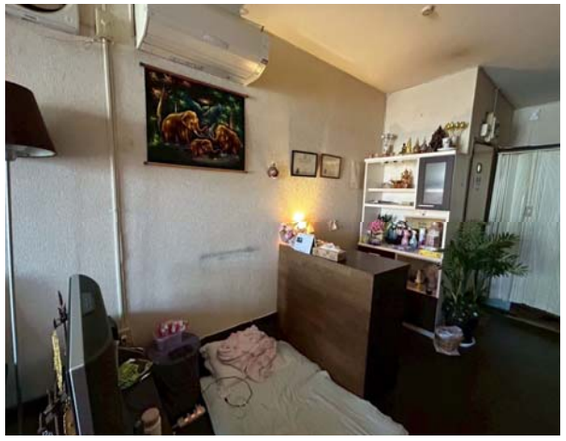
貸店舗　前橋市昭和町三丁目　賃料　80,000円

賃貸条件	共益費	込み
	駐車場	込み（4台程度）
	権利金	1ヶ月
	敷金	2ヶ月
	仲介料	1ヶ月
	保険料	当社指定保険加入
	更新料	新賃料の1ヶ月分
	更新事務手数料	20,000円（税別）
建物	面積	約48.00m（14.52坪）
	間取り	ワンフロアー
	構造	鉄骨造2階建
	築年月日	
備考	契約期間	3年間
	入居可能日	令和7年12月下旬（予定）
	設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水
その他	※賃料税込み	



■現況　マッサージ店(居抜き希望あり)





株式会社アイアール
群馬県知事(4)6883号　〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3
FAX 0270-75-1164　E-mail：info@ir116.co.jp　URL：http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号：1240641　担当：羽鳥
取引形態：仲介　報酬：分かれ

物件概要書

令和 7 年 9 月 11 日
株式会社 アイアール
担当：羽鳥

建　物

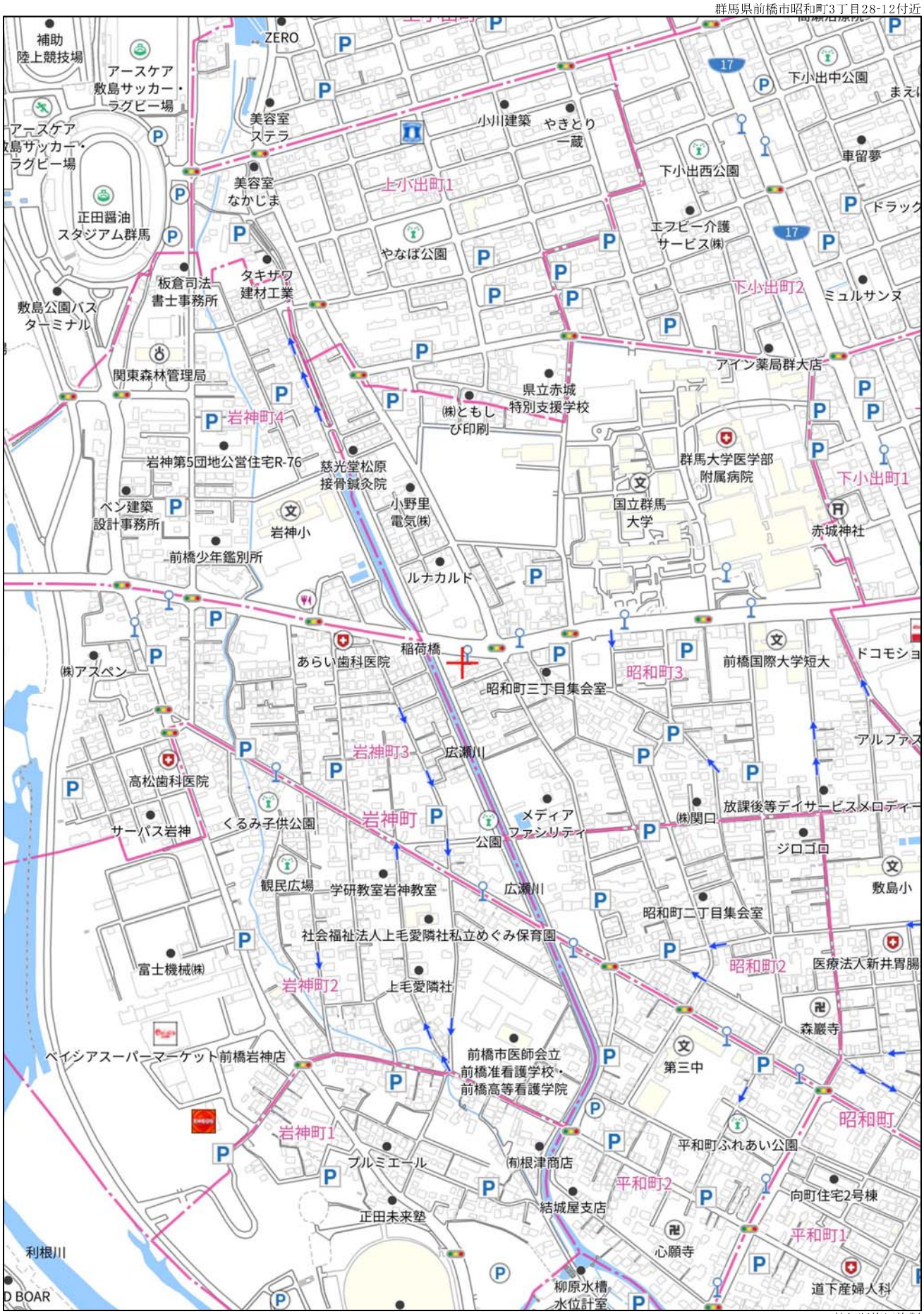
所　在：前橋市昭和町三丁目 405 番地 2、403 番地 3
住居表示：前橋市昭和町三丁目 28 番 12 号
種　類：店舗　※建物未登記
構　造：鉄骨造 2 階建
築年日：新築年月日不明
床面積：約 48 ㎡（14.52 坪）

賃料：80,000 円（税込み）

共益費：なし　　駐車場：込み（4 台程度）
敷　金：2 ヶ月　　権利金：1 ヶ月　　仲介手数料：1 ヶ月
更新料：新賃料の 1 ヶ月分　　更新事務手数料：20,000 円（税別）
契約期間：3 年間　　引渡日：令和 7 年 12 月下旬（予定）

都市計画：市街化区域
用途地域：近隣商業地域
建蔽率、容積率：80%、200%
交　通：上毛電鉄上毛線　中央前橋駅 約 2.5km
商業施設：コープぐんま 約 50m　前橋リリカ 約 800m　ベイシア 約 1.2km
道　路：北側一方公道（県道） 幅員 約 24.0m　接面 約 24.0m（公図より）
電　気：東京電力
水　道：公営
汚水及び雑排水：公共下水地域
ガ　ス：都市ガス地域
取引形態：仲介
手数料：分かれ
広告掲載：可
写真掲載：可
その他：●現況、マッサージ店（居抜き希望あり）
全部事項、公図、間取図、現地案内図　用意あり
資料の必要な方はお手数ですがお問い合わせ下さい

群馬県前橋市昭和町3丁目28-12付近



280m

禁無断複写複製
株式会社アイアール
Z21150667-20250114115043

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.